



## Rent Assistance

Rent Assistance는 본 기관으로부터 Centrelink 지원금을 받으며 임차료를 내는 분들에게 재정적 도움을 드립니다.

### Rent Assistance를 위한 자격 요건

본 기관으로부터 다음 중 하나를 받고 계신다면 Rent Assistance를 위한 자격 요건이 될 수도 있습니다:

- Age Pension, Carer Payment 또는 Disability Support Pension
- ABSTUDY Living Allowance, Austudy 또는 Youth Allowance
- 특별 보조금 (Special Benefit)
- Family Tax Benefit Part A 기본 요율 초과
- Parenting Payment 파트너 관계 및 싱글
- JobSeeker Payment 또는 Farm Household Allowance.

또한, 다음 중 하나를 지불해야만 합니다:

- 임차료
- 노후 거주 단지 요금
- 숙박비
- 하숙 숙박비
- 주요 거주지가 카라반, 이동식 주택 또는 보트인 경우에는 사이트 요금이나 계류장 요금.

여러분이 내는 임차료의 액수에 따라 여러분이 받을 수 있는 Rent Assistance의 액수가 달라집니다. 여러분이 2주 마다 내는 임차료의 액수가 특정 금액을 넘어야 합니다.

노후 거주 단지에서 살고 있는 분들을 위한 특별한 규칙들이 있습니다. 본 기관은 노후 거주 단지에 입주했을 때 여러분이 지급한 액수를 고려합니다. 그리고, 여러분이 다음 중 어디에 해당되는지 평가합니다:

- 주택 보유자
- 주택 비보유자.

여러분이 주택 비보유자로 평가된 경우, 여러분은 Rent Assistance를 받게 될 수도 있습니다.

일부 지원금들과 함께 Rent Assistance를 받게 되는 청년들에게는 특별한 규칙들이 적용됩니다.

그 규칙들은 부모님이나 보호자와 함께 사는지 여부 그리고 다음 중 하나의 지원금을 받는지 여부에 따라 달라집니다:

- ABSTUDY Living Allowance
- Disability Support Pension
- JobSeeker Payment
- Youth Allowance.

영어로 더 자세한 정보를 원하시면, 여러분의 주요 지원금 안내전화로 **저희에게 연락**해 주십시오. 통역사가 필요한 경우 저희에게 알려주시면 무료로 통역사를 주선했드립니다. 여러분의 지원금 안내전화를 검색하시려면 **servicesaustralia.gov.au/phoneus** 를 확인하십시오.

Rent Assistance는 다음과 같은 경우에 대체로 **지급되지 않습니다**:

- 주 정부나 준주 정부의 주택 공사로부터 임차하는 경우
- 소유한 집에 거주하거나 살고 있는 집을 구매하는 경우. 단, 이동식 주택은 제외
- 12 달 미만으로 소유한 집을 떠나 여행하고 있는 경우
- 승인을 받아 현재 살고 있는 거주형 노인케어시설에 대한 보조금을 Australian Government가 지급하는 경우
- 여러분의 파트너가 Family Tax Benefit와 함께 Rent Assistance를 받는 경우
- 여러분이 수당을 받고 여러분의 파트너가 연금과 함께 Rent Assistance를 받는 경우.

## Rent Assistance를 위한 지급 금액

본 기관은 매년 Rent Assistance 금액을 3월 20일 및 9월 20일에 업데이트 합니다. 영어로 최신 금액에 대한 정보를 알아보시려면 **servicesaustralia.gov.au/rentassistance**에 방문해서 How much you can get을 선택하십시오

## Rent Assistance 받기

여러분은 Rent Assistance 청구 신청을 할 필요가 없습니다. 여러분이 본 기관에 어떤 지급 청구 신청을 할 때, 저희가 여러분이 Rent Assistance를 받을 수 있는지 여부를 확인할 것입니다.

이미 본 기관으로부터 어떤 지원금을 받고 있는 경우, 여러분이 임차료를 내고 다음 중 하나를 본 기관에 알려주실 때, 이를 받을 수 있는지 여부를 저희가 확인할 것입니다.

- 주소를 이전함
- 지불하는 임차료가 변경됨.

## 상황 변화

본 기관은 여러분의 Rent Assistance에 영향을 미치거나 중단시킬 수도 있는 변화들에 대해 알아야 합니다. 여러분의 삶에 일어난 변화를 저희에게 알려주지 않으면, 금액이 초과되어 지급될 수도 있습니다. 이런 상황이 발생하면, 여러분은 그 돈을 반납해야 합니다.

정확한 액수를 받으려면, 상황 변화를 본 기관에 14일 이내에 알려주는 것이 중요합니다. 상황 변화의 예:

- 개명 혹은 이름 수정
- 임차료 비용 변화
- 이사
- 소득 변화
- 관계 혹은 혼인 상태 변화
- 여러분이 돌보고 있는 피부양 자녀들의 숫자 변화
- 여러분이 살고 있는 집으로 이사온 사람들 혹은 이사를 나간 사람들
- Australia를 벗어난 해외 여행.

## 여러분의 정보를 업데이트하는 방법

본 기관에 변경된 사항들을 알리는 가장 쉬운 방법은 myGov을 통해 Centrelink 온라인 계정을 이용하는 것입니다. myGov 혹은 Centrelink 온라인 계정이 없는 경우에는, 새로운 계정을 만들 수 있습니다. 계정 만드는 방법을 보시려면, [servicesaustralia.gov.au/createonlineaccount](https://servicesaustralia.gov.au/createonlineaccount) 를 확인하십시오

다음을 통해서 본 기관에 영어로 알려주실 수 있습니다:

- **136 240**번으로 Centrelink 셀프서비스 문의전화로 연락
- 여러분의 주요 지원금 안내전화로 연락
- 서비스 센터에 방문.

통역사가 필요한 경우 저희에게 알려주시면 무료로 통역사를 주선해드립니다.

## 여러분의 임차 정보 검토

본 기관은 여러분의 임차 정보를 검토해서 그 정보가 최신인지 여부를 확인할 수도 있습니다. 이는 여러분이 정확한 액수의 Rent Assistance를 받을 수 있도록 하기 위해서입니다.

이러한 검토가 필요한 경우, 저희가 여러분에게 서신을 보낼 것입니다. 온라인으로 서신을 받는 경우, myGov 이메일 수신함 및 Express Plus Centrelink 모바일 앱을 확인하십시오. 여러분과 파트너가 모두 어떤 검토 서신을 받는 경우, 한 사람만 회신하면 됩니다.

이 검토의 일환으로, 여러분은 자신의 임차 정보를 확정하거나 업데이트해야 합니다. 여러분이 만기일까지 이 검토를 이행하지 않는 경우, 저희는 여러분의 Rent Assistance를 중단할 것입니다.

## 임차 계약 증빙서류 제공

Rent Assistance 지급을 위해, 본 기관은 여러분이 내는 임차료에 대한 증빙서류를 제출하라고 요청할 수도 있습니다.

본 기관이 Rent Certificate을 작성하라고 요청하거나 공식 임대차 계약서를 제공하라고 요청하는 경우, 여러분은 다음 방식으로 제출할 수 있습니다:

- 온라인
- 우편
- 서비스 센터 방문.

여러분은 본 기관이 요청하는 경우에만 Rent Certificate을 작성하시면 됩니다. 여러분에게 그 양식을 우편으로 보내드릴 것입니다.

## 더 자세한 정보

- 영어 정보를 보시려면 [servicesaustralia.gov.au/rentassistance](https://servicesaustralia.gov.au/rentassistance)에 방문하십시오.
- 한국어 문서, 음성 혹은 영상 정보를 보시려면 [servicesaustralia.gov.au/yourlanguage](https://servicesaustralia.gov.au/yourlanguage)에 방문하십시오.
- Centrelink 다언어 전화 서비스에 **131 202**번으로 연락해서 Centrelink 지원금 및 서비스에 대해 한국어로 문의하십시오.
- 서비스 센터에 방문하십시오.

호주 어디에서나 유선전화로 13번 번호에 전화를 걸면 고정요금이 부과됩니다. 고정요금은 시내 전화 요금에 따라 그리고 전화 서비스 제공업체에 따라 달라질 수 있습니다.

## 면책조항

본 출판물에 포함된 정보는 지원금 및 서비스에 대한 가이드로만 의도되었습니다. 수당을 신청할 것인지 그리고 자신의 특정한 상황을 고려하여 신청서를 작성할 것인지 여부는 각 개인의 책임입니다.



# Rent Assistance

Rent Assistance gives financial help to people who pay rent and get a Centrelink payment from us.

## Eligibility for Rent Assistance

You may get Rent Assistance if you get one of these payments from us:

- Age Pension, Carer Payment or Disability Support Pension
- ABSTUDY Living Allowance, Austudy or Youth Allowance
- Special Benefit
- more than the base rate of Family Tax Benefit Part A
- Parenting Payment partnered and single
- JobSeeker Payment or Farm Household Allowance.

You must also pay one of these:

- rent
- fees in a retirement village
- lodging
- board and lodging
- site or mooring fees if your main home is a caravan, relocatable home or a boat.

How much Rent Assistance you can get depends on how much rent you pay. The rent you pay each fortnight must be above a certain amount.

There are special rules for people living in a retirement village. We use the amount you paid when you entered the retirement village. We then assess if you are either, a:

- home owner
- non-home owner.

If we assess you as a non-home owner you may get Rent Assistance.

Special rules apply for some young people to get Rent Assistance with some payments.

These depend on both if you live with a parent or guardian and if you get one of these payments:

- ABSTUDY Living Allowance
- Disability Support Pension
- JobSeeker Payment
- Youth Allowance.

For more information you can **call us** in English on your main payment line. Let us know if you need an interpreter and we will arrange one for free. Go to **[servicessaustralia.gov.au/phoneus](https://servicessaustralia.gov.au/phoneus)** to find your payment line.

Rent Assistance is usually **not paid** if:

- you lease from a state or territory housing authority
- you own or are buying the home you live in, except relocatable homes

- you are travelling away from the home you own for less than 12 months
- the Australian Government pays a subsidy to the approved residential aged care facility where you live
- your partner gets Rent Assistance with Family Tax Benefit
- you get an allowance and your partner gets Rent Assistance with their pension.

## Payment rates for Rent Assistance

We update Rent Assistance rates on 20 March and 20 September each year. For the latest rates in English go to [servicessaustralia.gov.au/rentassistance](https://servicessaustralia.gov.au/rentassistance) and select How much you can get.

## Getting Rent Assistance

You do not need to submit a claim for Rent Assistance. We check if you can get it when you claim a payment from us.

If you already get a payment from us we will check if you can get it when you pay rent and you either tell us:

- you have moved address
- the rent you pay has changed.

## Change of circumstances

We need to know about changes that could affect or stop your Rent Assistance. If you do not tell us about changes in your life, we may pay you too much. If this happens, you will have to pay the money back.

To get the correct payment, it is important you tell us of any change of circumstance within 14 days. This includes if:

- you change or correct your name
- your rent costs change
- you move house
- your income changes
- your relationship or marital status changes
- the number of dependent children in your care changes
- people move in or out of the house you live in
- you travel outside Australia.

## How to update your details

The easiest way to tell us about changes is with your Centrelink online account through myGov. If you do not have a myGov or Centrelink online account, you can create one. To find out how, go to [servicessaustralia.gov.au/createonlineaccount](https://servicessaustralia.gov.au/createonlineaccount)

You can also tell us in English by:

- calling our Centrelink phone self service line on **136 240**
- calling us on your main payment number

- visiting a service centre.

Let us know if you need an interpreter, we can provide one for free.

## Review of your rent details

We may review your rent details to check they are up to date. This is to make sure you are getting the right amount of Rent Assistance.

If we need this, we will send you a letter. If you get letters online, check your myGov Inbox and your Express Plus Centrelink mobile app. If you and your partner both get a review letter, just one of you needs to reply.

As part of the review, you need to confirm or update your rent details. If you do not complete your review by the due date, we will stop your Rent Assistance.

## Providing proof of your rent arrangements

We may ask you to give us proof of the rent you pay to get Rent Assistance.

If we ask you to complete a Rent Certificate or give us a formal tenancy agreement, you can submit them:

- online
- by post
- at a service centre.

You only need to complete a Rent Certificate if we ask you to. We will post it to you.

## For more information

- Go to [servicesaustralia.gov.au/rentassistance](https://servicesaustralia.gov.au/rentassistance) in English.
- Go to [servicesaustralia.gov.au/yourlanguage](https://servicesaustralia.gov.au/yourlanguage) where you can read, listen to or watch information in your language.
- Call the Centrelink multilingual phone service on **131 202** to speak with us in your language about Centrelink payments and services.
- Visit a service centre.

Calls from your home phone to 13 numbers from anywhere in Australia are a fixed rate. That rate may vary from the price of a local call and may also vary between telephone service providers.

## Disclaimer

The information contained in this publication is a guide to payments and services. It is your responsibility to decide if you wish to apply for a payment and to make an application with regard to your particular circumstances.