



Rent Assistance

Rent Assistance بلدی مردم کمک پولی مونه کسایکه که کرایه خانه میدیه و یک پرداخت Centrelink از مو میگره.

واجد شرایط بودو Rent Assistance

شمو شاید Rent Assistance بیگرین اگه شمو یک ازی پرداخت ها ره از مو دریافت مونین:

• Disability Support Pension یا Carer Payment، Age Pension

• Youth Allowance یا ABSTUDY Living Allowance Austudy

• فایده مخصوص

• بیشتر از نرخ اولیه Family Tax Benefit Part A

• Parenting Payment همسر یا تانا

• JobSeeker Payment یا Farm Household Allowance

همچنان شمو باید یک ازی چیزا ره پرداخت کنین:

• کرایه

• فیس د خانه های تفاوت نشین ها

• اطاق کرایبی

• مهمان خانه یا اطاق کرایبی

• فیس یک منطقه یا لانگرگاه اگه خانه اصلی از شمو یک کاروان، خانه که جابجا شدنی یا یک کشتی استه.

چقدر Rent Assistance شمو میگرین بستگی د ای دیره که چقدر کرایه شمو میدین. کرایه که د هر چهارده روز شمو میدین باید از یک مقدار معین بالتر باشه.

یک قانون خاص استه بلدی کسایکه د خانه های تفاوتی زندگی مونن . مو مقدار ره که شمو وقتی داخل خانه های تفاوتی شده بودین پرداخت کیده بودین ره استفاده مونی مو باد ازو بررسی مونیم که آیا شمو، یک:

• صائب خانه استین

• غیر صائب خانه استین.

اگه مو شمو ره به حیث یک غیر صائب خانه شناسایی کنیم شمو شاید بیترین که Rent Assistance بیگرین.

قانون خاص بلدی باضی جوانا استه بلدی ازیکه قد باضی پرداخت ها Rent Assistance بیگره.

ای بستگی د ای دیره که شمو قد والدین یا سرپرست زندگی مونین و یک ازی پرداخت ها را میگرین:

• ABSTUDY Living Allowance

• Disability Support Pension

• JobSeeker Payment

• Youth Allowance

بلدی مالومات غدرتر شمو میتنین بلدی از مود انگلیسی د شماره اصلی پرداخت خوزنگ پزنین. اگر نیاز د یک ترجمان دیرید مو بلدی شیم یک ترجمان مفت فراهم مونیم. د servicesaustralia.gov.au/phoneus بورین بلدی ازیکه شماره پرداختی خوره پیدا کنین .

Rent Assistance معمولاً ای پرداخت نموشه اگه:

• شمو خانه از سازمان ایالتی یا تریتوری کرایه گرفتین

• شمو صائب خانه استین یا خانه ره میخرین که د بین شی زندگی مونین، به جز از خانه که جابجا موشه

- شمو از خانه که صائب شی استین بلدی کمتر از 12 ماه دور سفر مونین
- Australian Government کمک مالی بلدی خانه سالمندای تایید شده پرداخت مونین که شمو د اونجی زندگی مونین
- همسر از شمو Rent Assistance ره قد Family Tax Benefit میگره
- شمو یک پرداخت ره میگرین و همسر از شمو Rent Assistance قد تفاوتی خو میگره.

مقدار پرداخت بلدی Rent Assistance

مو تازه مونی Rent Assistance پرداخت ره د 20 مارچ و 20 سپتمبر هر سال بلدی مقدار فعلی د انگلیسی بورین د servicesaustralia.gov.au/rentassistance و How much you can get ره انتخاب کنین

گرفتو Rent Assistance

- شمو نیاز نیه که درخواست بلدی Rent Assistance بیدین. مو ای ره توخ مونی که آگه شمو مستحق استین که بیگرین وقتیکه درخواست یک پرداخت ره از مو کدین.
- آگه شمو یک پرداخت از مو از قبل میگرین مو توخ مونی که شمو میتنن ای ره بیگرین وقتیکه شمو کرایه میدین و یا شمو میتنن بلدی از مو بوگین:
- شمو آدرس خو تغیر دیدین
 - کرایه که شمو میدین تغیر کیده.

وضعیت تغیر کیده

- مو باید د باره تغیرات بوفامی که شاید سر Rent Assistance تاثیر دیشته باشه یا توقف کنه. آگه شمو د باره تغیرات د زندگی خو نگین، مو شاید بلدی از شمو مقدار زیاد ره پرداخت کنی. آگه ای روخ بیدیه، شمو باید ای پیسه ره پس بیدین.
- بلدی ازیکه پرداخت صیه ره بیگرین، ای مهم استه شمو هر تغیرات که استه قد از مو ره د بین 14 روز بوگین. ای شامل موشه آگه:
- شمو نام خو تغیر دیدین یا نام خو جور کدی
 - نرخ کرایه از شمو تغیر کیده
 - شمو خانه خو تغیر دیدین
 - درآمد شیم تغیر کیده
 - رابطه یا وضعیت ازدواجی از شمو تغیر کیده
 - تعداد اولادای که شمو ازو سرپرستی مونین تغیر کیده
 - کسایکه از خانه که شمو د اونجی زندگی مونین بور شده یا امده
 - شمو د خارج Australia سفر مونین.

چطور مالومت خو تازه کنین

آسو ترین رای که بلدی از مو د باره تغیرات بوگین از طریق Centrelink اکاونت آنلاین شیم از طریق myGov استه. آگه شمو یک myGov یا Centrelink اکاونت آنلاین ندرین، شمو میتنن که یک دنه جور کنین. بلدی ازیکه چطور جور کنین، د servicesaustralia.gov.au/createonlineaccount بورین.

شمو همچنان میتنن بلدی از مو د انگلیسی از طریق بوگین:

- زنگ بزنین د Centrelink تیفون ازمو بلدی خط کمکی خودی د شماره 136 240
- از طریق زنگ زدو بلدی از مو د شماره تماس اصلی پرداختی
- د یکی از مراکز خدماتی سر بزنین.

بلدی از مو بوگین آگه نیاز د یک ترجمان دیرین، مو میتنی یک ترجمان مفت بلدی شیم فراهم کنی.

بررسی مشخصات کرایه از شمو

موش اید مشخصات کرایه از شمو ره بررسی کنی تا مطمئن شونی که ای مالومات تازه استه. ای بلدی ازی استه که تامطمئن شونی که شمو مقدار دقیق از Rent Assistance میگیرین.

اگه مو نیاز د ای دیشته باشی، مو بلدی شیم یک خط ری مونی. اگه شمو خط ره آنلین بیگیرین، انباکس myGov خوره توخ کنین و اپ اگپریس خو د اپ موبایل Centrelink توخ کنین. اگه شمو و همسر شیم هر دوی شیم یک خط بررسی گرفتین، فقط یک نفر از شمو نیاز استه که جواب بیدین.

بخش از بررسی، شمو باید مشخصات کرایه خو کنفرم کنین یا تازه کنین. اگه شمو بررسی خو تا تاریخ آخر مکمل نکنین، مو Rent Assistance از شمو ره توقف مونی.

ثبوت تنظیم کرایه خو بیدین

مو شاید از شمو بخوایی که ثبوت کرایه خو بیدین بلدی ازیکه Rent Assistance ره بیگیرین.

اگه مو از شمو بخوایی که یک Rent Certificate ره مکمل کنین یا بلدی از مو موافقت نامه رسمی کرایه خو بیدین، شمو میتین که ایناره از طریق پایین ری کنین:

- آنلین
 - پوست
 - د یک مرکز خدماتی.
- اگه مو از شمو خواستی شمو فقط نیاز استه که یک Rent Certificate ره مکمل کنین. مو ای ره بلدی شیم پوست مونیم.

بلدی معلومات غدرتر

- د انگلیسی د servicesaustralia.gov.au/rentassistance بورین.
- بلدی خواندو، شنیدو یا توخ کیدون ویدیو های معلوماتی د زبون خود خو د servicesaustralia.gov.au/yourlanguage مراجعه کنید.
- بلدی خدمات تلفونی چند فرهنگی بلدی ازیکه **131 202** د زبون از خود خو زنگ بزنین Centrelink راجع د Centrelink خدمات و کمک های مالی توره بوگین.
- د یکی از مراکز خدماتی سر بزنین

زنگ زدو از شماره تلفون خانه شیم د 13 شماره های از هر جای استرالیا یک نرخ معین دیره. ای نرخ ها نسبت به یک زنگ به شماره محلی فرق مونه و همچنان بستگی د خط تلفون هم دیره.

سلب مسئولیت

مالومات که د ای چاپ استه یک رهنمایی بلدی پرداخت و خدمات استه. ای مسئولیت از شمو استه که تصمیم بیگیرین که میخواین بلدی پرداخت درخواستی بیدین و یک درخواستی مطابق وضعیت خاص از خود خو بیدین.



Rent Assistance

Rent Assistance gives financial help to people who pay rent and get a Centrelink payment from us.

Eligibility for Rent Assistance

You may get Rent Assistance if you get one of these payments from us:

- Age Pension, Carer Payment or Disability Support Pension
- ABSTUDY Living Allowance, Austudy or Youth Allowance
- Special Benefit
- more than the base rate of Family Tax Benefit Part A
- Parenting Payment partnered and single
- JobSeeker Payment or Farm Household Allowance.

You must also pay one of these:

- rent
- fees in a retirement village
- lodging
- board and lodging
- site or mooring fees if your main home is a caravan, relocatable home or a boat.

How much Rent Assistance you can get depends on how much rent you pay. The rent you pay each fortnight must be above a certain amount.

There are special rules for people living in a retirement village. We use the amount you paid when you entered the retirement village. We then assess if you are either, a:

- home owner
- non-home owner.

If we assess you as a non-home owner you may get Rent Assistance.

Special rules apply for some young people to get Rent Assistance with some payments.

These depend on both if you live with a parent or guardian and if you get one of these payments:

- ABSTUDY Living Allowance
- Disability Support Pension
- JobSeeker Payment
- Youth Allowance.

For more information you can **call us** in English on your main payment line. Let us know if you need an interpreter and we will arrange one for free. Go to **servicessaustralia.gov.au/phoneus** to find your payment line.

Rent Assistance is usually **not paid** if:

- you lease from a state or territory housing authority
- you own or are buying the home you live in, except relocatable homes

- you are travelling away from the home you own for less than 12 months
- the Australian Government pays a subsidy to the approved residential aged care facility where you live
- your partner gets Rent Assistance with Family Tax Benefit
- you get an allowance and your partner gets Rent Assistance with their pension.

Payment rates for Rent Assistance

We update Rent Assistance rates on 20 March and 20 September each year. For the latest rates in English go to servicessaustralia.gov.au/rentassistance and select How much you can get.

Getting Rent Assistance

You do not need to submit a claim for Rent Assistance. We check if you can get it when you claim a payment from us.

If you already get a payment from us we will check if you can get it when you pay rent and you either tell us:

- you have moved address
- the rent you pay has changed.

Change of circumstances

We need to know about changes that could affect or stop your Rent Assistance. If you do not tell us about changes in your life, we may pay you too much. If this happens, you will have to pay the money back.

To get the correct payment, it is important you tell us of any change of circumstance within 14 days. This includes if:

- you change or correct your name
- your rent costs change
- you move house
- your income changes
- your relationship or marital status changes
- the number of dependent children in your care changes
- people move in or out of the house you live in
- you travel outside Australia.

How to update your details

The easiest way to tell us about changes is with your Centrelink online account through myGov. If you do not have a myGov or Centrelink online account, you can create one. To find out how, go to servicessaustralia.gov.au/createonlineaccount

You can also tell us in English by:

- calling our Centrelink phone self service line on **136 240**
- calling us on your main payment number

- visiting a service centre.

Let us know if you need an interpreter, we can provide one for free.

Review of your rent details

We may review your rent details to check they are up to date. This is to make sure you are getting the right amount of Rent Assistance.

If we need this, we will send you a letter. If you get letters online, check your myGov Inbox and your Express Plus Centrelink mobile app. If you and your partner both get a review letter, just one of you needs to reply.

As part of the review, you need to confirm or update your rent details. If you do not complete your review by the due date, we will stop your Rent Assistance.

Providing proof of your rent arrangements

We may ask you to give us proof of the rent you pay to get Rent Assistance.

If we ask you to complete a Rent Certificate or give us a formal tenancy agreement, you can submit them:

- online
- by post
- at a service centre.

You only need to complete a Rent Certificate if we ask you to. We will post it to you.

For more information

- Go to servicesaustralia.gov.au/rentassistance in English.
- Go to servicesaustralia.gov.au/yourlanguage where you can read, listen to or watch information in your language.
- Call the Centrelink multilingual phone service on **131 202** to speak with us in your language about Centrelink payments and services.
- Visit a service centre.

Calls from your home phone to 13 numbers from anywhere in Australia are a fixed rate. That rate may vary from the price of a local call and may also vary between telephone service providers.

Disclaimer

The information contained in this publication is a guide to payments and services. It is your responsibility to decide if you wish to apply for a payment and to make an application with regard to your particular circumstances.